

NEW DAY

8025 Paphos Cyprus, Anavargos, Ieremiou 47

info@nday.eu

初步的购货合同 №/

(签约日期: 2015-12-28)

合同是一面: ND 控股有限公司, 登记号码: HE-284611, 地址: Nikola Nikolaidi 3, Savva Plaza Building 1st floor Flat/办公室 110, 8010 Paphos, 塞浦路斯, 在下文 卖方,

一面买方 _____ 在下文买方,

在下文双方写的。

1. 根据下列条件买方表明愿望在塞浦路斯买套房子在本合同框架内:
 - 1.1 买方 宣称, 他套房子看过了, 按必要的程序通知卖方房地产的参数, 价格。
 - 1.2 买方附件熟悉了, 是本合同不可分割的一部分。买方证实, 在附件内套房子符合他的选择和接受指定的价格说明。
 - 1.3 买方注意到, 套房子的价格是 130.000 欧元, 就是说十三万欧元。他价格内不包房地产的登记费用还有, 律师费, 房产税费。

2. 买套房子条件:

2.1 买方向卖方签订协议以后支付存款 12.000 欧元, 就是说一万两千, 行政费用 80 欧元, 买方需要, 签订协议以后支付存款和行政费用 24 小时内通过卖方的银行转帐。

2.2 卖方说明买方的房地产没有债务, 在抵押下还无诉讼。

2.2.1 卖方保证, 第三人称没有权利。

2.2.2 卖方需要签定最终购货合同同时, 激活把房地产归买方所有。有所需的这段时间, 在最终购货合同一个单独的项目上写的。

2.2.3 对买方寄予了房地产登记支付费用。

2.3 各方都知道的 «存款» 的相关规定。

2.4 买方注意到, 不执行合同条件的时候, 存款的总数和行政费用不可换回的。如果卖方不执行合同条件的时候, 买方会收到存款双倍回来。

2.5 按照法律上规定的会计规则卖方存款金额行政费用提出帐单。

2.6 在交费收据上有买方的订货号码。

2.7 如果不满的资料或者不足的资金支付，在进行缺点调整之前买方停用合同的行为。

2.7.1 对买方寄予了银行费用。

2.7.2 支付存款行政费用以后，买方有 14 个天 缔结套房子最终购货合同和实现房地产的全额付清价值。

2.7.3 如果买方上面指出的时间不执行 2.7.2 点上写的条件，或者上面提到的十四天内时间不利用权力，买房本初步合同的地点行为终止。

2.8 如果不满的，不对的资料或者不足的资金支付使买方负责。

2.9 把货币资金划拨到卖方的帐上以后被认为是买方实现的。

2.10 买方有权打印账户在买方用户中心帮助下。

3. 从支付存款之日起买方有权参加公司销售和广告计划 ND 控股有限公司的机会，参与条件，对公司的部分销售网站描述，并在联盟销售计划的一般条款和条件。

4. 买房地产的时候甚至 14 个天内在 2.7.2 上写的不付款时套房子的总值，卖方需要提供根据已付款的存款量房子购物的价格折扣。对于计算考虑到房地产现实的价格。

5. 在第一阶段本合同以电子方式订立. 双方承认和接受条约的履行的义务. 付款定钱发给卖方的银行帐号后合同起生效。

5.1 买方必须打印本合同，亲笔签名，然后发送给卖方的邮局。在这个网站 www.nday.eu 有卖方的电子邮件

6. 从买方取合同的时候卖方也是签定。

7. 双方约定在本合同执行的关系是由匈牙利的法律管辖。

日期:

卖方

买方.....

.....

2/03/2012 初步的购货合同的第一个附件

合同签订日期: Cyprus, 2012 年 06 月 21 号

购买房地产。

New Day 住宅小区。联排住宅 4 号，第二个区块

地址。Cyprus,Paphos, 8025, IEREMIOV 大街 32 号, Anayargos 地区

第二第三个区块由八个联排住宅组成，在第一楼有客厅，厨房和洗手间占总面积为 27.60 米，占面积为 2.95 平方米有凉台，有阳台 7.35 平方米。在第二楼有一个卧室和洗澡间总面积为 26.10 平方米，有阳台面积 4.50 平方米。从第二层楼梯通向非常美的海景露台，总面积为 26.10 平方米，每个联排住宅有自己的停车位面积为 13.60 平方米，还有庭院占地 6.20 平方米。